

# Pecöl község

Helyi építési szabályzat módosítása  
3. sz. módosítás

Egyszerűsített eljárás  
Véleményezési tervdokumentáció

**Megrendelő:**



**Pecöl Község Önkormányzata**  
9754 Pecöl, Széchenyi u. 11.

Tel.: +36 95/494-001  
Email: pecolkorjegyzo@netkabel.net

**Tervező:**

**AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft**  
9730 Kőszeg, Bechtold István u. 7.

Tel: +3670/41-30-431  
Fax.: +3694/509-244  
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

**2018. április 5.**

**Pecöl**  
**KÖZSÉG**

Helyi építési szabályzatának módosítása

**Megbízó:** Pecöl Község Önkormányzata  
9754 Pecöl, Széchenyi u. 11.

**Generáltervező:** AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.  
9730 Kőszeg, Bechtold I. utca 7.

Felelős tervező:

Gergye Péter  
TT/1 18-0204/2021

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter  
AKCIÓTERV KFT

## TARTALOMJEGYZÉK

### Pecöl község helyi építési szabályzatának módosítása

#### Településfejlesztési döntés

#### Helyi építési szabályzat változásának leírása

##### I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

##### II. Településfejlesztés, terület felhasználás

2. Ipari gazdasági terület
3. Közműellátás
  - 3.1. Villamosenergia ellátás, elektronikus hírközlés
  - 3.2. Gázellátás
  - 3.3. Vízellátás
  - 3.4. Szennyvízelvezetés
  - 3.5 Csapadékvíz elvezetés
4. Közlekedés
5. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás
  - 5.1. Tájrendezés
  - 5.2. Környezetalakítás
  - 5.3. Biológia aktivitás érték számítás
6. Tűzvédelem
7. Örökségvédelmi fejezet

#### III. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

SZ/M-10/2018. sz. Szabályozási Terv Belterület módosítása

M = 1 : 4 000

## **Településfejlesztési döntés**

---

**Pecöl Község Önkormányzata**  
**9754 Pecöl , Széchenyi u. 11.**  
Tel/Fax: 95/494-001  
e-mail: pecolkorjegyzo@netkabel.net

### **Jegyzőkönyvi kivonat**

**Pecöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2017 . szeptember 26-án megtartott**  
**képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből**

#### **61/2017 (IX.26.) számú képviselő-testületi határozat** **Elvi hozzájárulás a település Rendezési Tervének módosításához**

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a Pecöl Széchenyi utca 40. sz. alatti lakóház tetőtér beépítéséhez szükséges rendezési terv módosításhoz, azzal a feltétellel, hogy a rendezési terv módosítás költségeit Cser Tamás Pecöl, Széchenyi utca 40. sz. alatti lakos fedezi.

A Képviselő-testület megbízza az Akcióterv Mérnöki Iroda Kft-t ( székhelye: 9730 Kőszeg, Bechtold I. u 7.) a szükséges módosítás előkészítésével.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosítási folyamat lépéseinek megtételére.

Felelős : Mándli János polgármester  
Határidő: 2017. december 31.

Mándli János sk.  
polgármester

Rauchné Király Zsuzsanna sk.  
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

Pecöl, 2018. március 6.



  
Rauchné Király Zsuzsanna  
jegyző

## Főépítési Feljegyzés!

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján -a 34/2017.(III.14.) önkormányzati döntés, mint Pecöl község településfejlesztési döntése szerint -, helyi építési szabályzat módosításához.

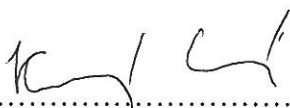
A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2009-ben elfogadott településfejlesztési koncepció és településszerkezeti terv és időközben módosított helyi építési szabályzat foglal magába.

A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök tartalmi felépítése a Kr. átmenti rendelkezései alapján 2018. december 31-ig alkalmazható, módosítható. Ezen településrendezési eszközök nem kerülnek változtatásra. A helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlap kerül módosításra. A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Az alátámasztó munkarészek (pl: közmű, közlekedés, tájrendezés, stb...) nem kerülnek módosításra, mivel a változás jellege – építménymagasság növelése – nem érinti ezeket és megfelelnek az előírásoknak.

A HÉSZ módosítás a tervezési feladatot szolgálja és annak építésszabályozási eszköze. A feladat a tervezési tömbterület – Széchenyi utca 40. hsz.-ot magába foglaló tömbterület – vonatkozásában az építménymagasság kismértékű növelése. A helyi építési szabályzat a Kr. 5.mellékletétől eltér, mivel a hatályos HÉSZ felépítése más metodikát követ, új HÉSZ készítésére a tervező megbízást nem kapott, és Kr. 45. §-a alapján még módosítható.

Szombathely, 2018. március 19.

  
.....  
Kutnyánszky László  
önkormányzati főépítész

## Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

### ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

#### 1.1. Tervi előzmények:

2017 őszén kezdődött el Pecöl község helyi építési szabályzatának módosítása.

A módosítást a képviselő-testület 61/2017.(IX..26.) számú településfejlesztési döntése tette szükségessé. A változtatás célja a településközpontban lévő kialakult ingatlanok bővítésének biztosítása és ennek érdekében az építménymagasság növelése.



**Tervezési terület pozíciója**



## 1.2. Hatályos rendezési tervek:

2017. őszén Pecöl Község Képviselő-testülete településfejlesztési döntésben rendelkezett arról, hogy támogatja a Széchenyi utcában az építménymagasság növelését.

A település önkormányzata a jelzett területen tervezett beruházást támogatja a helyileg kialakult és falusias lakóterülettel is összhangban lévő tevékenység fejlesztése érdekében. A meglévő lakóépület más módon nem bővíthető, viszont a kialakult magassági elrendezés már nem tenné lehetővé a tetőtér hasznosítását. A sokféle építészeti megoldás kidolgozása minden esetben a jelenlegi 4,5 m-es legnagyobb építménymagasság miatt nem kerülhet engedélyezésre.

### Pecöl községre készült és ma is érvényben lévő rendezési tervek:

- Pecöl településfejlesztési koncepciója 16/2009.(V.25.) sz. határozattal elfogadva.
- Településszerkezeti tervet a 1/2010. (I.11.) számú határozattal fogadták el.
- A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 1/2010.(I.18.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá, ezt módosította a 11/2016.(XII.10.) önkormányzati rendelet.

Pecöl község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntést hozott a hatályban lévő rendezési terv módosításának tekintetében:

61/2017.(IX.26.) számú határozattal elfogadva.

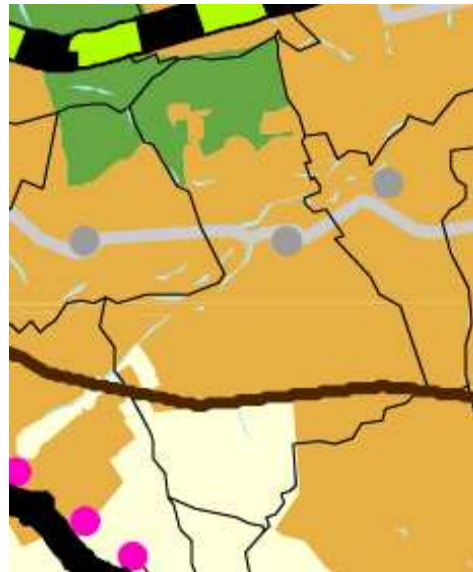
A hatályos rendezési tervek már figyelembe vették a magasabb szintű területrendezési terveket és azokra vonatkozóan a megfelelés igazolását. A tervezési terület kialakult belterületen helyezkedik el.

## 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Pecöl község településfejlesztési döntésében meghatározott tervezési területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezetek, elképzelések:

Az **Országos Területrendezési Terv** (2003. XXVI. Tv.) előírásainak való megfelelést a településrendezési terv módosításában vizsgáltuk. A tervezési terület mezőgazdasági hasznosításának akadálya nincsen a magasabb szintű területrendezési tervek alapján.

### a. Az Ország Szerkezeti Terve



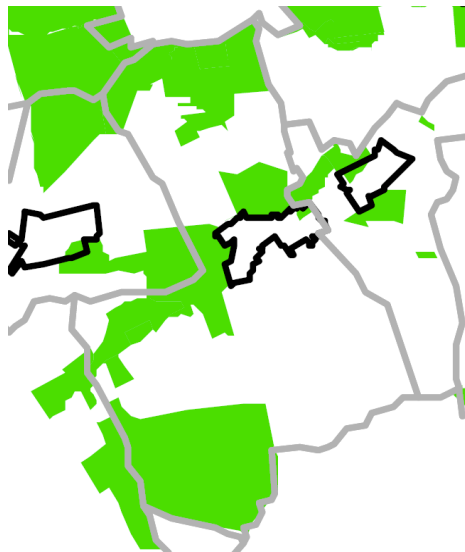
- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség

**Országos Területrendezési Terv- Az Ország Szerkezeti terve** (Hatályos 2014. január 1.)

A térségi szerkezeti terv alapján a község a vegyes területfelhasználású térségbe tartozik.

#### **b. Országos Ökológiai hálózat övezete**

A tervezési területet nem érinti az országos ökológiai hálózat övezetének területe.



**OTrT 3/1. sz. melléklete Országos Ökológiai hálózat övezete**

#### **c) Kiváló termelőhelyi adottságú erdőterület övezete**

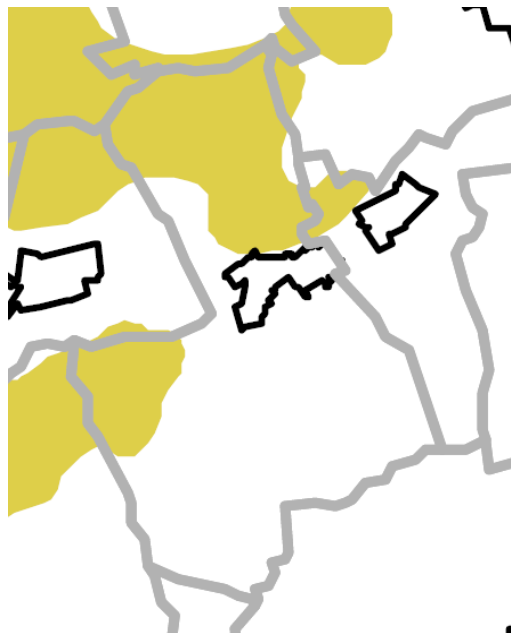
A tervezési területet nem érinti a kiváló termelőhelyi adottságú erdőterület övezete.



**OTrT 3/4. sz. melléklete - Kiváló termelőhelyi adottságú erdőterület övezete**

**d. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (Hatályos 2015. január 1-től)**

A belterületen lévő tervezési területet nem érinti a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.



**OTrT 3/5. sz. melléklete - Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete (Hatályos 2015. január 1-től)**

**e. Országos vízminőség-védelmi terület övezete**

A település területét nem érinti az OTrT országos vízminőség-védelmi terület övezet területe.

**Országos Területrendezési Terv 3/7. sz. melléklet - Országos vízminőség-védelmi terület övezete**

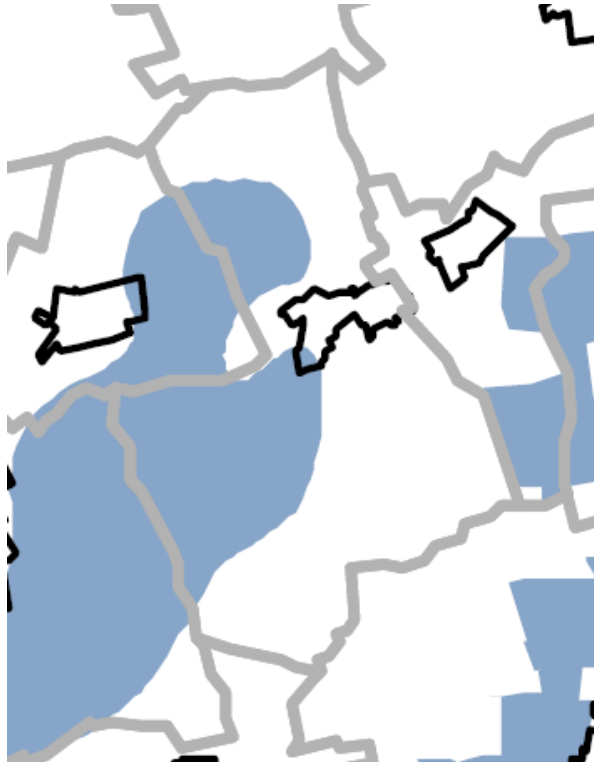
**f. Nagyvízi meder övezete**



OTrT - 3/8. számú melléklet - Nagyvízi meder övezete

A tervezési terület nem érinti a térségi övezet területét.

**g) Országos vízminőség-védelmi terület övezete**



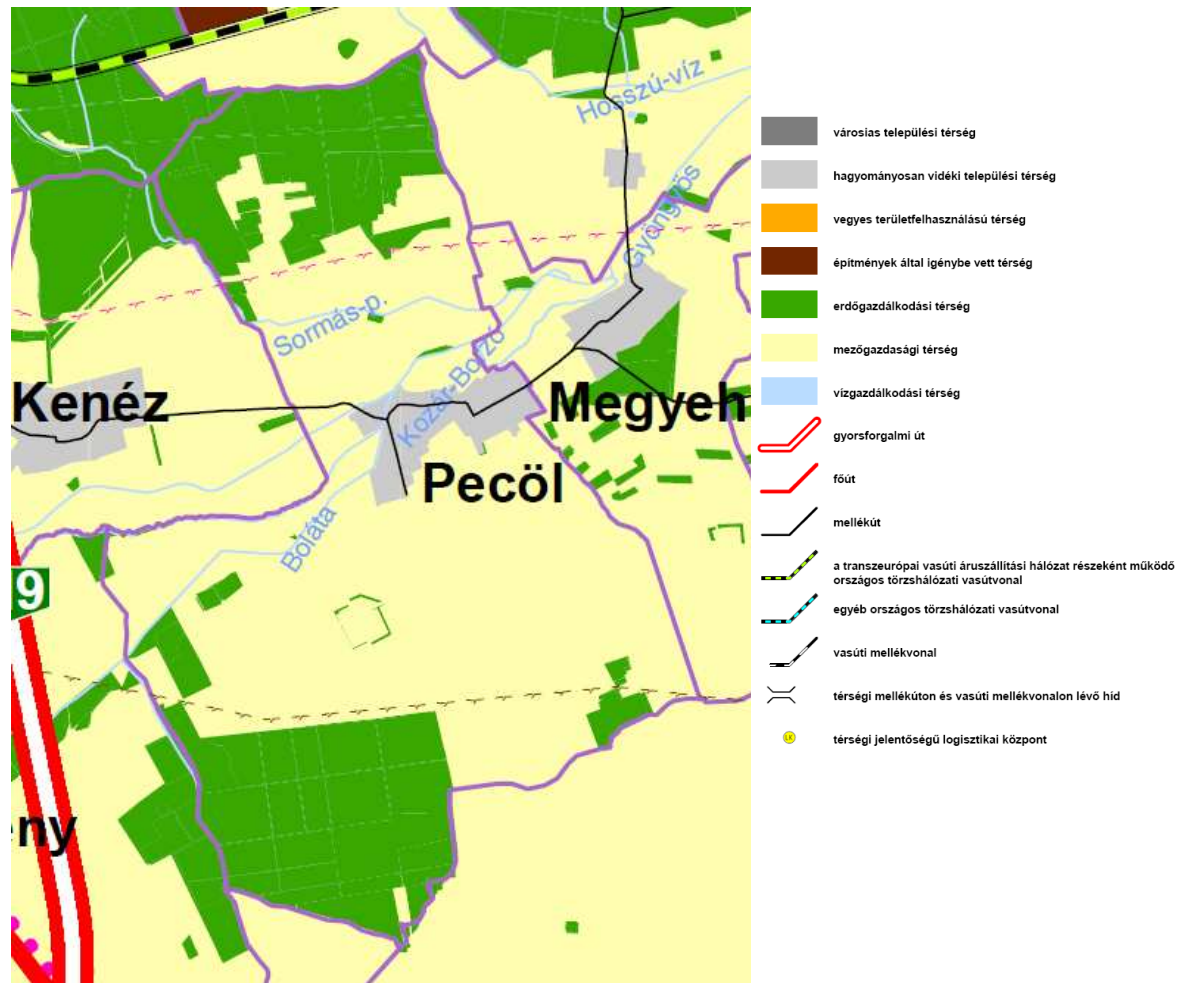
OTrT - 3/9. számú melléklet - Országos vízminőség-védelmi terület övezete

A tervezési terület nem érinti a térségi övezet területét.

**1.4. ) Vas megyei Területrendezési terv**

**Vas megye területrendezési terve** (PESTTERV, 2010. november 26-án elfogadva) szerinti térségi övezetek lehatárolását a 2013-ban elfogadott rendezési tervek tartalmazzák. A tervezési területeket az övezetek területei hátrányosan nem érintik.

**A) Területrendezési tervlap**



Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

A tervezési területeket a Vas megyei területrendezési terv hagyományos vidékitelepülési térségként tüntette fel. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tervezési terület kialakult belterületen, kialakult falusias lakókörnyezetben és ennek megfelelő építési övezetben fekszik. A településszerkezeti terv változtatásra nem került.

## II. Településfejlesztés, területfelhasználás

### 2. Falusias lakóterületek érintő változás

A változtatás célja a település egyik meghatározó vállalkozásának a fejlesztésének segítése és a meglévő területek hasznosításának optimalizálása. Az érintett helyrajzi számok a Széchenyi utca 40. alatti 386 hrsz. A 2010-ben elfogadott rendezési terv alapján a jelenleg előírt építménymagasság 4,5 m. A kialakult lakóépület magasföldszintes, udvari szárnya az utcai beépítéshez képest is magasabb padlóvonalú. A lakóház további szárnyakkal való bővítését a meglévő gazdasági épületek, garázs nem teszi gazdaságosan lehetővé, mivel ezeket bontani és újjáépíteni kellene a lakófunkció elhelyezésének kényszere mellett is.



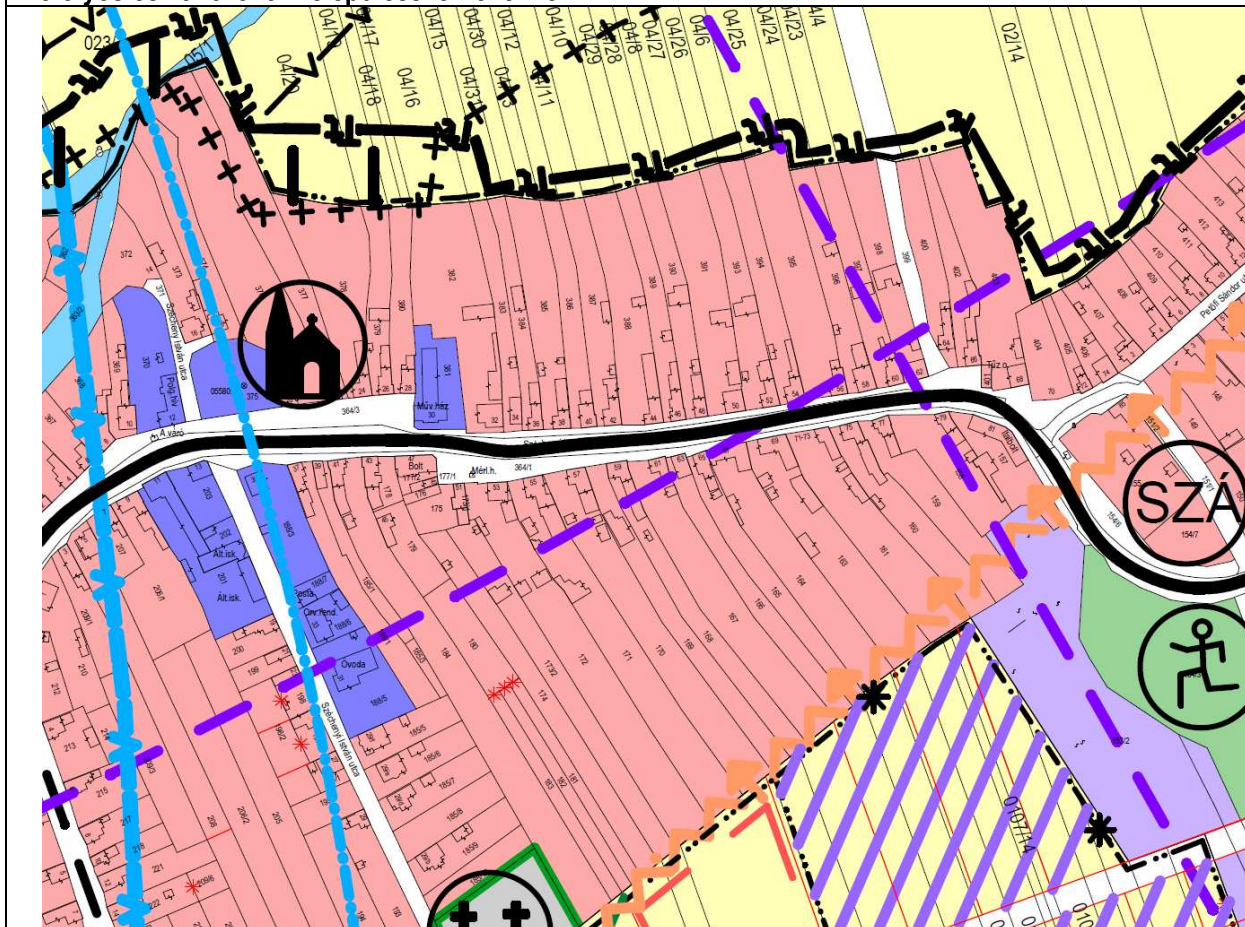
**Széchenyi utca utcaképe, jobbra a bővítéssel érintett 41. hrsz. lakóépület**

Az építménymagasság kismértékű növelésével az utca jellegzetes új beépítéséhez illeszkedő tömegű épület elhelyezésére nyílna mód. A javaslat alapján a Széchenyi utca északi oldalán az építménymagasság a szomszédos Kultúrház 7,5 m-es építménymagasságát el nem érő, de a tetőtérbeépítést magasföldszint esetén is lehetővé tevő 6 m-re kívánják változtatni.

Mivel ez az utcaszakasz a község főutcája is egyben, ezért az itt álló nagytömegű templom, Kultúrház, bolt, új beépítésű lakóházak mellett nem eredményezi az utcakép megbontását, hanem elősegíti a folyamatos átépülését is.

Megvizsgáltuk a tömbben azonos helyzetben lévő telkeket és a 382 hrsz - 401/403 hrsz ingatlanok közötti szakaszon azonos építési övezeti előírás kerül alkalmazásra, míg ettől nyugatabbra az építési övezeti előírás nem változik.





## Hatályos szabályozási terv

## 14



A település hatályos szerkezeti tervvel rendelkezik, amelynek kiegészítésére és változtatására nem kerül sor.

Az építési övezeti előírások módosítása a közműellátást nem érinti.

#### **4. Közlekedés**

A tervezési területre vonatkoztatva sem a településszerkezeti terv, sem ahhoz kapcsolódóan a közlekedési kapcsolatok rendszere nem változik. Az építési övezeti előírások módosulása a helyi építési szabályzat kiegészítésével párhuzamosan nem eredményez a közlekedési területekben változást.

### **5. Tájrendezés, környezetalakítás, biológia aktivitás érték számítás**

#### **5.1. Tájrendezés**

A tervezett változások sem mezőgazdasági használatban lévő, sem erdőterületű földrészleteket nem érintenek. A változtatás célja a meglévő beépítésre szánt, falusias lakóterületként építési övezeti előírásának módosítása a meglévő és folyamatosan fejlődő lakóterület igényeit kielégítse.

#### **5.2. Környezetalakítás**

A környezetvédelmi előírások nem változtak, így az alátámasztó munkarészekben változást nem kellett végrehajtani.

##### ***Talajvédelem***

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tfv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

##### **Levegőtisztaság védelem**

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével

kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

### ***Zaj- és rezgésvédelem***

Jelentős zajterhelést kibocsátó ipari üzem a módosításokkal érintett területek közelében nem található.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3. ) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

### ***Felszíni és felszín alatti vizek***

A módosításra kerülő területek felszíni vízfolyást nem érintenek.

A változtatások az érintett területek felszíni vízfolyási viszonyait jelentősen nem befolyásolják, amennyiben betartják a hatályos előírásokat.

A tervezési terület nem érinti a településszerkezeti terv alapján ábrázolt hidrogeológiai védőterületet. A 123/1997 (VII. 8.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti, övezeteken belüli korlátozásokat és tilalmakat a hidrogeológiai védőterületen belül biztosítani kell.

## **5.3. Biológia aktivitás érték számítás**

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.” A tervezési területek korábban is beépítésre szánt területek voltak, így a számítás elvégzését nem kellett elvégezni.

## **6. Tűzvédelem**

### **Osztályba sorolás**

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 243/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Pecöl, község a III. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A tervezési területen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az

építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

#### Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

#### Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

#### Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Sárváron és Szombathelyen hivatásos tűzoltóság található kb. 14 km és 18 km távolságban. Vonulási idő kb. 17-28 perc. A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 428-435.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

#### Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik.

## **7. Örökségvédelem**

A település örökségvédelmi hatástanulmánya a 2010-ban elfogadott rendezési tervvel egyetemben elkészült, a szerkezeti terv és helyi építési szabályzat szükséges kiegészítése mellett.

A tervezési területeken országos vagy helyileg védett építmény, objektum, terület nincsen.

A tervezési területen ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely nincsen.

## Helyi építési szabályzat módosítása

**Pecöl Község Önkormányzata**

9754 Pecöl, Széchenyi u. 11.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Pecöl község Képviselő-testületének 2018. ....-ai ülésére**

### **Pecöl község Képviselő Testületének Pecöl község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról**

Pecöl község Képviselő-testülete módosítja helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet.

**1.§** A HÉSZ 1.melléklete - a belterület szabályozási tervlap 382-401/403 hrsz által közrefogott tömbterület vonatkozásában a tervezési területeket érintően kerül módosításra.  
A falusias lakóterületek építési övezeti előírása kiegészül a 6,0 m-es építménymagasság előírásával.

**2.§** A hatálybaléptetés rendelkezéseit tartalmazza.

A változásokat és új szövegrészt dőlttel szedett szakaszok jelölik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Pecöl, 2018.

(: Mándli János:)  
polgármester

(: Rauchné Király Zsuzsanna :)  
jegyző

**Pecöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.....2018.(.....) önkormányzati rendelete**

**a**

**Helyi Építési Szabályzat  
és szabályozási terv Pecöl település közigazgatási területére  
1/2010.(I.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**-tervezet-**

Pecöl Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

- (1) Pecöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv Pecöl település közigazgatási területére 1/2010.(I.18.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 14. § (3) bekezdése kiegészül a g) ponttal.

„g)

*ga) beépítési mód: oldalhatáron álló*

*gb) maximális építménymagasság: 6,0 m*

*gc) kialakítható minimális telekterület méret: 1000 m<sup>2</sup>*

*gd) minimális szélesség új teleknél 18 m, kialakult teleknél a kialakult szélesség*

*ge) maximális beépítettség: 30 %*

*gf) minimális zöldfelület: 40 %*

*gg) szintterület sűrűség: 0,5.”*

- (2) A Rendelet 3. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

**2.§**

**Záró rendelkezések**

E rendelet 2018.....-én lép hatályba.

Pecöl, 2018.....

**(: Mándli János:)**  
polgármester

**(: Rauchné Király Zsuzsanna :)**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet a képviselő-testület 2018. ....-i ülésén fogadta el, kihirdetve  
Pecölon 2018.....-én.

Rauchné Király Zsuzsanna  
jegyző

**1. melléklet a .../2018. (. ... ) önkormányzati rendelethez**

„Pecöl község SZT/M-10/2018 .Szabályozási Terv Belterület  
M =1 : 2000; 005/2018 munkaszámon.



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- TERVEZETT ÚT TENGELE
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- -5- ELŐKERT MÉRETE
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- FELSZÍNI VÍZ VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- KENÉZI VÍZBÁZIS HATÁRA

Lf 0 30  
4,5 1200

FALUSIAS LAKÓTERÜLET  
OLDALHATÁRON ÁLLÓ, BEÉP %  
ÉPÍTMÉNY MAG., MIN TELEKMÉRET

Vt 0 30  
7,5 1000

TELEPÜLKÖZPONTI VEGYES TERÜLET  
SZABADON ÁLLÓ, BEÉP %  
ÉPÍTMÉNY MAG., MIN TELEKMÉRET

Szt 0 30  
7,5 1500

KERESK. SZOLG. GAZDASÁGI TERÜLET  
SZABADON ÁLLÓ, BEÉP %  
ÉPÍTMÉNYMAG., MIN TELEKMÉRET

szt: 0,5

SZINTTERÜLET SÚRÚSÉG

K-T

KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET

Km

KÖZMŰ TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

— KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KÖZÜTI

Z-S Z-Kk

ZÖLDTERÜLET: Sport, Közkert

Má

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Mko

KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ  
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Eg

GAZDASÁGI RENDELTESETŰ ERDŐTERÜLET

Ev-h

TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐTERÜLET

Ev-a

TALAJVÉDELMI ERDŐTERÜLET

V

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

←○

MEGLÉVŐ, MEGŐRZENDŐ FASOR

— R —

ISMERT RÉGÉSZETI LELŐHELY

12,0

SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

BUSZ

BUSZMEGÁLLÓ

P<sub>7</sub>

PARKOLÓ FÉRŐHELY

H

HELYI VÉDELEM ALÁ  
VONANDÓ ÉPÜLET

—

SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

PORPÁC  
terv.településközi út

Megyehídtól  
átcsatolandó  
terület  
4,6 ha

KERVÁR  
8443.j. ök. út

SZOMBATHELY  
8443.j. ök. út

1. MELLÉKLET A/2018. ( ) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT

9730 KÖSZEG

BECHTOLD I. utca 7.  
+3670 / 4130-431 akciotervkft@freemail.hu

MEGBÍZÓ: PECÖL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ  
MEGNEV: SZABÁLYOZÁSI TERV  
BELTERÜLET

VEZETŐ  
TERVEZŐ: GÉRGYÉ PÉTER

MÉRETARÁNY: M 1:2 000  
TT1 18 - 0204

TERVEZŐ  
MUNKATÁRS:

MSZ: 005/2018. RSZ: SZT/M-10./2018

DÁTUM: 2018. ÁPR.

Rózsamajor,  
Meggyeskovácsi felé