

Pecöl Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete

9754 Pecöl, Széchenyi u. 11.

Ikt.szám: P/181-3/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pecöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 26. napján (kedden) 17:00 órai kezdettel a Pecöli Önkormányzat tanácskozó termében (Pecöl, Széchenyi u. 11.) megtartott képviselő - testületi üléséről.

Jelen vannak: Kovács István alpolgármester, Czibók Ádám és Mándli Gábor települési képviselők

Távollévő: Mándli János polgármester, Vajda Zoltán települési képviselő

Tanácskozási joggal meghívott: dr. Biró Barnabás jegyző,
Takács Alexandra jegyzői referens,
Bende Orsolya pénzügyi előadó

Kovács István alpolgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel 3 fő jelen van.

Megkérdezte, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokon túl van-e további javaslat napirendi pont felvételére, annak tárgyalására.

A maga részéről kérte a 2., azaz a „Rendeletalkotás” napirendi pontot kiegészíteni a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2021. (VII. 2.) önkormányzati rendelet módosításával, valamint a köznevelési intézményekben a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 4/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyalásával.

Mivel a képviselőktől más, egyéb javaslat nem érkezett, a meghívóban szereplő napirendi pontokat a fenti kiegészítéssel a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Beszámoló az előző ülés óta történetekről

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Kovács István alpolgármester

2. Rendeletalkotás:

- **Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és a zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Kovács István alpolgármester

- **A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2021. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Kovács István alpolgármester
- **A köznevelési intézményekben a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 4/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Kovács István alpolgármester

3. **Az önkormányzat, valamint az önkormányzat költségvetési szervei belső kontrollrendszerének működéséről szóló vezetői nyilatkozatok tárgyalása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző
4. **Az Ikervári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyalása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző
5. **Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekjóléti Szolgálatának 2025. évi munkájáról és az Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól szóló beszámoló elfogadása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző
6. **A Pecöli Bóbita Művészeti Óvoda 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Kovács István alpolgármester
7. **A Pecöl-Kenéz-Megyehíd Önkormányzati Társulás 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Kovács István alpolgármester
8. **Közterület használat iránti kérelem tárgyalása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Kovács István alpolgármester
9. **Az iratselejtezésre vonatkozó árajánlat tárgyalása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Kovács István alpolgármester
10. **Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek felülvizsgálata**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Kovács István alpolgármester

11. A Kőszeg, külterület 06/3 helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam javára történő, ingyenes vagyonátadásának tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Kovács István alpolgármester

12. A „Külterületi utak felújítása Pecölben” című projekt kapcsán felmerülő finanszírozási hiány fedezésének tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Kovács István alpolgármester

13. A Pecöl, Széchenyi utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadásának tárgyalása

Szóbeli előterjesztés

előadó: Kovács István alpolgármester

A napirendi pontok elfogadását követően a polgármester rátért azok tárgyalására.

1. Beszámoló az előző ülés óta történtekről.

Szóbeli előterjesztés

Előadó: Kovács István alpolgármester

Kovács István alpolgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a március 15-i rendezvény március 12-én került megrendezésre, amelyen ünnepi beszédet tartott Marton Ferenc a Vas Vármegyei Közgyűlés Alelnöke. A rendezvényen műsort adtak elő a Pecöli Bóbita Művészeti Óvodába járó gyermekek.

Március 21-én jó hangulatban lezajlott a húsvéti tojáskeresés a Nyugdíjas klub szervezésében. Március 30-án megtörtént az átadás-átvétel az Enerin Investment Kft. és az önkormányzat között a közvilágítás korszerűsítése kapcsán.

2026. április 12-én rendben lezajlott az Országgyűlési képviselők választása.

A Képviselő-testület a beszámolót egyhangúlag elfogadta.

Kovács István alpolgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről. Elmondta, hogy az előző ülés óta rendkívüli települési támogatás jogcímén 3 főnek összesen 95.000, - Ft került kifizetésre.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2026. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat

Pecöl község polgármesterének átruházott hatáskörben hozott döntéseinek elfogadása

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pecöl község polgármesterének az előző rendes ülés, 2026. március 10. óta az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót jóváhagyja.

Felelős: Mándli János polgármester

Határidő: azonnali

2. Rendeletalkotás:

- **Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és a zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Kovács István alpolgármester

Kovács István alpolgármester elmondta, hogy az írásbeli előterjesztést a Képviselők megkapták. Véleménye szerint a rendelet megalkotása lényegi megfontolást nem igényel, a zárszámadási rendelet a december 31-i állapotokat tükrözi.

dr. Bíró Barnabás jegyző kiegészítette a polgármester által előadottakat azzal, hogy a zárszámadásról szóló rendeletet úgy kell megalkotni, hogy az az adott év május hónap 31. napjáig hatályba lépjen.

Kovács István alpolgármester ezt követően kérte a rendelet meghozatalát.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Pecöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (V. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról és a zárszámadásról

Az írásos előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

- **A szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2021. (VII.2.) önkormányzati rendelet módosítása**

Szóbeli és írásos előterjesztés

Előadó: Kovács István alpolgármester

Kovács István alpolgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a JustFood Kft., mint közétkeztető a nap folyamán küldött tájékoztatása alapján a nyersanyagnormák összegét az előző évi átlagos infláció mértékének megfelelően, 2026. július 1-jei hatállyal 4,4 százalékkal megemeli. A módosított összegeket tartalmazó részletes táblázatot a közétkeztető a leveléhez mellékelte. Az alpolgármester az elmondottakra tekintettel röviden ismertette az írásos előterjesztést, amely szerint szükségessé vált a szociális étkezés intézményi térítési díjának módosítása az önkormányzat szociális rendeletében.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kovács István alpolgármester kérte a rendelet tervezet szerinti meghozatalát.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Pecöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (V. 27.)
önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 4/2021. (VII.2.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A JustFood Kft. levele, az írásos előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezik.

- **A köznevelési intézményekben a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról szóló 4/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
Előadó: Kovács István alpolgármester

Kovács István alpolgármester utalt az előző napirendi pontban foglaltakra, tehát a 2026. július 1-től alkalmazni kívánt nyersanyag-normák emelkedése miatt szükségessé vált a gyermekétkeztetés térítési díjainak a módosítása a rendeletben.

Kérdés, észrevétel nem volt, ezért az alpolgármester kérte a rendelet tervezet szerinti meghozatalát.

Ezt követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Pecöl Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (V. 27.)
önkormányzati rendelete
a köznevelési intézményekben a gyermekétkeztetésért fizetendő térítési díjakról
szóló 4/2020. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az írásos előterjesztés és a rendelet-tervezet a jegyzőkönyv 13. mellékletét képezik.

- 3. Az önkormányzat, valamint az önkormányzat költségvetési szervei belső kontrollrendszerének működéséről szóló vezetői nyilatkozatok tárgyalása**
Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző

dr. Bíró Barnabás jegyző előadta, hogy a belső ellenőrzésről szóló jogszabály írja elő, hogy a költségvetési szervek vezetői kötelesek évente a belső kontrollrendszer működéséről egy úgynevezett vezetői jelentést megadott formában megtenni, amit a költségvetési beszámolóval egyidejűleg kell a fenntartóhoz beterjeszteni. A beszámoló mellékletét képezi a vezetői nyilatkozat, amelyet a Magyar Államkincstárnak is meg kell küldeni. A költségvetési beszámoló határideje alapvetően február vége a költségvetési szerveknél, ezért ezen nyilatkozatok dátuma 2026. február 28. A jogszabály azt írja elő, hogy a vezetői nyilatkozatot a polgármester legkésőbb a zárszámadással együtt terjeszti a Képviselő-testület elé megtárgyalásra, emiatt került jelenleg is napirendre. Pecöl esetében ilyen nyilatkozatot az önkormányzat vonatkozásában kell megtennie a jegyzőnek.

Kovács István alpolgármester kérdés, hozzászólás hiányában kérte a vezetői nyilatkozatok elfogadását az önkormányzat vonatkozásában is.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

16/2026. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat
a Pecöl Község Önkormányzata belső kontrollrendszerének működéséről szóló
vezetői nyilatkozat elfogadása

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ikervári Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének Pecöl Község Önkormányzatára vonatkozó, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és a belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 11.§ szerinti nyilatkozatát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért.

Felelősök: Mándli János polgármester, dr. Bíró Barnabás jegyző
Határidő: azonnal

A vezetői nyilatkozat és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

4. Az Ikervári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző

dr. Bíró Barnabás jegyző előadta, hogy a törvényi kötelezettség abban a tekintetben áll fenn, hogy az önkormányzatnak rendeletet kell elfogadni május 31-ig arról, hogy az előző évi költségvetést hogyan hajtotta végre. Ehhez kapcsolódik az a kötelezettség is, hogy az önkormányzatok által fenntartott költségvetési szervek, gazdálkodó szervezetek beszámolóit is meg kell tárgyalnia a Képviselő-testületnek. A Közös Hivatal Ikervár, mint gesztor település költségvetésébe épül be, de ettől függetlenül a hozzájárulás és a fenntartás miatt a Hivatal gazdálkodásáról szóló beszámolót is tárgyalnia kell a testületeknek. A Hivatal vonatkozásában elmondható, hogy az elfogadott költségvetésen belül sikerült maradni. Évközben a Hivatal 7.413.043,- Ft többletfinanszírozást kapott, amelyet a köztisztviselők illetményemelésére kellett fordítani.

Költségvetés módosítás az év folyamán az előirányzat változások miatt volt, amely a jogszabályi kötelezettségből adódott. Kérte a Képviselőket, hogy amennyiben kérdésük van a beszámolóval kapcsolatban, azt tegyék fel.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Kovács István alpolgármester kérte a beszámoló elfogadását az írásos előterjesztés szerinti tartalommal.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

17/2026. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat
Az Ikervári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodásáról szóló
beszámoló elfogadása

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ikervári Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi gazdálkodásáról készült beszámolót a jegyzőkönyv 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Bíró Barnabás jegyző
Határidő: azonnali

Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

5. Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekjóléti Szolgálatának 2025. évi munkájáról és az Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól szóló beszámoló elfogadása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: dr. Bíró Barnabás jegyző

dr. Bíró Barnabás jegyző előadta, hogy a beszámolók mind a Gyermekjóléti Szolgálat, mind az Önkormányzat részéről időben kiküldésre kerültek, a képviselőknek volt módjuk azt elolvasni, áttanulmányozni. Utalt arra, hogy a gyermekvédelmi beszámoló tárgyalásakor a Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás előző évi beszámolóját is tárgyalni szokta a testület, azonban a testületi ülés időpontjáig nem került tárgyalásra, emiatt a Kistérség beszámolója csak a soron következő ülésre kerül beterjesztésre. Ezt követően érdeklődött, hogy a beszámolókat illetően van-e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás a Képviselő-testület tagjaitól nem érkezett ezért kérte a beszámolók előterjesztés szerinti elfogadását.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2026.(V.26.) számú képviselő-testületi határozat

Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekjóléti Szolgálatának 2025. évi munkájáról és az Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól szóló beszámoló elfogadása

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sárvár Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Gyermekjóléti Szolgálatának 2025. évi munkájáról és az Önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatairól szóló beszámolót a jegyzőkönyv 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Mándli János polgármester
Határidő: azonnali

A beszámolókat és a határozati javaslatot a jegyzőkönyv 4. melléklete tartalmazza.

6. A Pecöli Bóbita Művészeti Óvoda 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Kovács István alpolgármester

Kovács István alpolgármester elmondta, hogy a Társulási Tanács ezt a pontot a május 18-i Társulási tanácsülésen már tárgyalta és el is fogadta. Beszámolt arról, hogy a 2025-ös évben

mind a Társulás, mind az óvoda gazdálkodás stabil volt, nem kellett sem az óvodához, sem a társuláshoz a költségvetésen betervezetten kívül többlet-hozzájárulást fizetni. Pecöl esetében a Társuláshoz 126.556,- forinttal, az Óvodához pedig 1.124.862,- forinttal kellett hozzájárulni. Az alpolgármester tájékoztatta a képviselőket arról is, hogy a Társulási tanácsülésen tárgyaltak többek között az óvodai gyermeklétszám alakulásáról és a költségvetés 2026. évi alakulásáról is a pedagógus foglalkoztatás kapcsán, mivel az óvoda igazgatója 2027. májusában nyugdíjba vonul. Az ügyben érdemi döntést nem hoztak, tekintettel arra, hogy további egyeztetések és adatok szükségesek a megfontolt döntés meghozatalához, ezért arra az álláspontra jutottak, hogy az ügyet a féléves költségvetési mérleg elkészítését követően, tehát július hónapban tovább tárgyalják.

A Képviselő-testület tagjai megköszönték a tájékoztatást.

Kovács István alpolgármester kérdés, hozzászólás hiányában kérte a Pecöli Bóbita Művészeti Óvoda 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadását.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2026. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat
A Pecöli Bóbita Művészeti Óvoda 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló
elfogadása

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pecöli Bóbita Művészeti Óvoda 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 5. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Mándli János polgármester

Határidő: azonnal

A beszámoló és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

7. A Pecöl-Kenéz-Megyhíd Önkormányzati Társulás 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Kovács István alpolgármester

Kovács István alpolgármester elmondta, hogy az előterjesztés tartalmazza az adatokat, amelyet a Képviselők megkaptak, véleménye szerint annak elfogadása további érdemi megfontolást nem igényel.

dr. Bíró Barnabás jegyző kiegészítette az elmondottakat azzal, hogy a Társulás kiadásait a bankköltség és a belső ellenőr díja képezi. Az Óvoda költségvetését illetően pedig a tavalyi évben tartani sikerült a tervezett előirányzatokat, az állami normatíván felül 1.516.118,- Ft-tal kellett az óvoda működéséhez a három önkormányzatnak összesen hozzájárulni a saját költségvetéséből.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kovács István alpolgármester megköszönte a kiegészítést és ezt követően kérte a döntés meghozatalát.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2026. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat
A Pecöl-Kenéz-Megyehíd Önkormányzati Társulás 2025. évi gazdálkodásáról szóló
beszámoló elfogadása

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pecöl-Kenéz-Megyehíd Önkormányzati Társulás 2025. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót a jegyzőkönyv 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Mándli János polgármester
Határidő: azonnal

A beszámoló és a határozati javaslat a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

8. Közterület használat iránti kérelem tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Kovács István alpolgármester

Kovács István alpolgármester emlékeztette a testület tagjait, hogy a 2025. március 11-i ülésen döntöttek arról, hogy Varga Gábor lakóingatlana előtti, Pecöl Község Önkormányzata tulajdonát képező 3 m² nagyságú közterület használata – mobil virágládák kihelyezésével – a településkép és utcakép javítása által helyi közérdeket szolgál és erre tekintettel mentesíthető a közterület használati díj fizetése alól a határozatban szereplő feltételek teljesülése mellett. Az engedélyező határozatban szerepel, hogy egy év időtartamra kapott engedélyt a lakos a virágládák kihelyezésére. Varga Gábor újabb közterület-használati kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz annak érdekében, hogy a virágládákat 5 év időtartamra a közterületre kihelyezhesse. Az alpolgármester kérte a Képviselők javaslatait az ügyben.

dr. Biró Barnabás jegyző szót kért és megemlítette, hogy jelen kérelmet azért kell a testületnek tárgyalnia, mert a kérelem egy éven túli időtartamot érint, ezért annak polgármester általi engedélyezése a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásához kötött.

A Képviselő-testület tagjai röviden tanácskoztak és arra az álláspontra jutottak, hogy a közterület-használatot addig az időpontig engedélyezik, ameddig a képviselői ciklusuk tart. Fontosnak tartották megemlíteni, hogy az elmúlt egy évben a virágtartó ládák valóban az évszaknak megfelelő virágokkal, vagy örökzöldekkel voltak beültetve, valamint azok a közút és a járda forgalmát nem akadályozták, nem korlátozták és az ingatlanra történő be- és onnan történő kihajtást sem gátolták.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2026. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat

Közterület-használat engedélyezése

1. Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közterületek rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályairól szóló 15/2023. (IX. 20.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Varga Gábor (lakóhelye: 9754 Pecöl, Széchenyi I. u. 23., a továbbiakban: Használó) kérelmére hozzájárul a Pecöl, Széchenyi István utca 23. szám alatti (helyrajzi szám: 198) lakóingatlan előtti, Pecöl Község Önkormányzata tulajdonát képező (helyrajzi szám: 189) 3 m² nagyságú közterület használatához mobil virágládák kihelyezésével.
2. A Képviselő-testület az engedélyt határozott időtartamra, 3 évre, azaz 2026. május 27. napjától 2029. május 26. napjáig adja meg.
3. A Képviselő-testület a közterület-használati díj megfizetése alól a Használót – a településkép és utcakép javítása, valamint a közérdekű célra tekintettel – mentesíti az alábbi feltételekkel:
 - lehetőleg mobil, a közterülethez, talajhoz tartósan nem rögzített módon elhelyezett, maximum 4 darab, egyenként 50x50 cm-es méretnél nem nagyobb virágtartó láda kerül elhelyezésre,
 - az eszközök az évszaknak megfelelő virágokkal vagy örökzöldekkel beültetve kerülnek közterületre,
 - a virágládák úgy lesznek elhelyezve, hogy azok a közút és a járda forgalmát nem akadályozzák, nem korlátozzák és az ingatlanra történő be- és onnan történő kihajtást sem gátolják.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati engedély aláírására.

Felelős: Mándli János polgármester

Határidő: azonnali

A kérelem a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.

9. Az iratselejtezésre vonatkozó árajánlat tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Kovács István alpolgármester

Kovács István alpolgármester felkérte dr. Biró Barnabás jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Biró Barnabás jegyző elmondta, hogy a Magyar Nemzeti Levéltár Vas Vármegyei Levéltára márciusban iratkezelésre vonatkozó ellenőrzést tartott az Ikervári Közös Önkormányzati Hivatalnál. Az ellenőrzés során megállapították, hogy a Pecöli Kirendeltség irattára nem áttekinthető, túlszűfolt, továbbá vannak olyan 1974 és 1990 között készült iratok is, amelyek még nem kerültek levéltári átadásra. Javasolták a régi iratok átadását, valamint a Kirendeltségen tárolt iratok selejtezését, rendszerezését. Tekintettel arra, hogy a Hivatal dolgozói nem szakemberek az ügyben, valamint az adminisztrációs leterheltségükre is tekintettel, Pecöl Község Önkormányzata árajánlatot szerzett be egy erre specializálódott iratkezelő, irattároló és iratmegsemmisítő vállalkozótól. A vállalkozó az önkormányzat irattárában lévő munkák elvégzésére összesen bruttó 1.400.000,- Ft összegű árajánlatot adott, amelynek pénzügyi

ütemezését illetően 2026-ban bruttó 600.000,- Ft-ot, 2027-ben bruttó 800.000,- Ft-ot kellene kifizetni.

Kovács István alpolgármester megköszönte a tájékoztatást és utalt arra, hogy mivel az iratok selejtezése jogszabályból eredő kötelezettség, javasolta az árajánlat elfogadását és az előterjesztésben szereplő ajánlatot adó vállalkozó megbízását a selejtezési feladatok ellátásával.

A Képviselő-testület tagjai az elmondottakkal egyetértettek.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat
Az iratselejtezésre vonatkozó árajánlat elfogadása

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Szoboszlai-Kiss Katalin Egyéni vállalkozó (székhelye: 9029 Győr, Csalogány u. 111., a továbbiakban: Vállalkozó) bruttó 1.400.000,- Ft, azaz egymillió-négyszázezer forint összegű, az iratselejtezésre vonatkozó árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ajánlat összegéből 600.000,- Ft-ot, azaz hatszázezer forintot az önkormányzat 2026. évi költségvetésének terhére, továbbá 800.000,- Ft-ot, azaz nyolcszázezer forintot az önkormányzat 2027. évi költségvetésének terhére biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza a Vállalkozót a jegyzőkönyv 8. mellékletét képező árajánlatban részletezett munkák elvégzésével.

Felelős: Mándli János polgármester
Határidő: azonnal

A Magyar Nemzeti Levéltár Vas Vármegyei Levéltárának összegzése, valamint a Vállalkozó árajánlata a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezik.

10. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok haszonbérleti szerződéseinek felülvizsgálata

Szóbeli és írásos előterjesztés
előadó: Kovács István alpolgármester

Kovács István alpolgármester utalt az írásos előterjesztésben foglaltakra, tehát, hogy a 0107/20 helyrajzi számú és a 0107/21 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés 2026. március 1. napjával, a 0109/9 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés 2018. május 21. napjával járt le. Kopácsi Ibolya kérelmet nyújtott be mindhárom ingatlan vonatkozásában annak érdekében, hogy a részére 5 éves időtartamra adja az önkormányzat haszonbérbe a nevezett ingatlanokat. Megemlítette, hogy a földhaszonbérleti szerződés tervezeteket az írásos előterjesztésből a Képviselők megismerhették. Kérte, ha valakinek kérdése, észrevétele van azt tegye fel.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Kovács István alpolgármester elmondta, hogy véleménye szerint nincs semmi indok, ok arra nézve, hogy a testület elzárkózzon a haszonbérleti szerződések megkötésétől ezért kérte a képviselő-testület támogató döntését. Megemlítette, hogy a bérleti díjakat évente aranykoronánként 45 kg étkezési búza augusztusi felvásárlási árában határoznák meg.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat
a Pecöl 0107/20 hrsz-ú és a Pecöl 0107/21 hrsz-ú termőföldekre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötése

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Pecöl 0107/20 hrsz-ú, 3890 m² nagyságú és 15.56 AK értékű külterületi szántót és a Pecöl 0107/21 hrsz-ú, 3655 m² nagyságú és 14.62 AK értékű külterületi szántót 2026. év június hó 1. napjától – 2031. év május hó 31. napjáig haszonbérbe adja Kopácsi Ibolya Pecöl, Ady Endre u. 3. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület az ingatlanok haszonbérleti díját 2026. június 1. napjától aranykoronánként évente 45 kg étkezési búza tárgyévi augusztusi felvásárlási árában határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mándli János polgármester

Határidő: 2026. június 1.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (V.26.) számú képviselő-testületi határozat
a Pecöl 0109/9 hrsz-ú termőföldre vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötése

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Pecöl 0109/9 hrsz-ú, 1.320 m² nagyságú és 3.1 AK értékű külterületi szántót 2026. év június hó 1. napjától – 2031. év május hó 31. napjáig haszonbérbe adja Kopácsi Ibolya Pecöl, Ady Endre u. 3. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület az ingatlanok haszonbérleti díját 2026. június 1. napjától kezdődően aranykoronánként évente 45 kg étkezési búza tárgyévi augusztusi felvásárlási árában határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mándli János polgármester

Határidő: 2026. június 1.

Az írásos előterjesztés, a kérelmek és a földhaszonbérleti szerződés-tervezetek a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezik.

11. A Kőszeg, külterület 06/3 helyrajzi számú ingatlan Magyar Állam javára történő, ingyenes vagyónátadásának tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Kovács István alpolgármester

Kovács István alpolgármester felkérte a jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

dr. Biró Barnabás jegyző előadta, hogy megkeresés érkezett az Építési és Közlekedési Minisztérium gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkárától a Kőszeg, külterület 06/3 helyrajzi számú ingatlan állam részére történő ingyenes vagyónátadása, illetve vételi ajánlat céljából. Az ingatlanban az önkormányzat 6/1000 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Az államtitkár a közlekedési infrastruktúra, nevezetesen az „M87 gyorsforgalmi út Szombathely-Kőszeg közötti szakaszának megvalósítása” elnevezésű projekt megvalósítása céljából folytat területszerzési eljárást. Abban az esetben, ha a testület nem járul hozzá az ingyenes vagyónátadáshoz, a Minisztérium 21.567,- forintot ajánlott fel kártalanítási ellenérték jogcímén. Az ingatlan az Önkormányzat vagyónkatasztere alapján forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik, ez alapján a kisajátítást helyettesítő ingatlan adásvételi szerződés megkötése akadályba ütközik és a tulajdonszerzésre kizárólag kisajátítási eljárás keretében van mód.

A jegyző utalt arra, hogy az ügyben egyeztetést folytatott telefonon a Minisztérium jogi képviselőjével, dr. Erős Anikóval, aki azt a tájékoztatást adta, hogy a Minisztérium állásfoglalása alapján, a nemzeti vagyonról szóló törvény 6.§ (3c) bekezdésére tekintettel forgalomképtelen törzsvagyon ingyenes átadása is lehetséges, mivel a jogalkotó az említett szakasz indokolásában úgy rendelkezett, hogy az lehetőséget biztosít arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint forgalomképtelen vagyonelemeket az állam és a helyi önkormányzatok egymás javára ingyenesen átruházhassanak, azzal a feltétellel, hogy az az átruházó közfeladat ellátását nem veszélyeztetheti.

Kovács István alpolgármester megköszönte a tájékoztatást és a kártalanítási ellenérték csekély összegére tekintettel javasolta, hogy a testület az ingatlan Magyar Állam részére történő ingyenes átadása mellett döntsön, amennyiben annak jogi feltételei fennállnak.

A Képviselő-testület tagjai a polgármester javaslatával egyetértettek, ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat

A Kőszeg, külterület 06/3 helyrajzi számú ingatlan 6/1000 tulajdoni hányadának Magyar Állam részére történő ingyenes átadása

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kőszeg, külterület 06/3 helyrajzi számú ingatlan 6/1000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa úgy dönt, hogy amennyiben annak a jogi feltételei fennállnak, az Önkormányzat a tulajdonát képező – forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó - 2638 m² nagyságú ingatlanrészt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdése alapján a Magyar Állam javára ingyenesen átadja az M87 gyorsforgalmi út Szombathely-Kőszeg közötti szakaszának megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Mándli János polgármester, dr. Biró Barnabás jegyző
Határidő: azonnal

A Minisztérium levele a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.

12. A „Külterületi utak felújítása Pecölben” című projekt kapcsán felmerülő finanszírozási hiány fedezésének tárgyalása

Szóbeli és írásos előterjesztés

előadó: Kovács István alpolgármester

Kovács István alpolgármester előadta, hogy a Külterületi utak felújítása Pecölben című projekt keretein belül az önkormányzat által felújításra kerülnek a 094 helyrajzi számú és a 095/2 helyrajzi számú ingatlanok. A felújítás által a gazdasági célú ingatlanok elérése javulni fog, valamint a fejlesztés segíti több gazdasági társaság telephelyének megközelíthetőségét is. Az említett útszakasz sok úthibával rendelkezik, amelyen az a tény sem javít, hogy a csapadékvíz elvezetés nyílt árokrendszerrel és szikkasztással megoldott, így esőzések után gyakran alakulnak ki vízátfolyások, amelyek ezáltal tovább rontcsolják a felületet. Az új aszfalttal készült útburkolat felülete egységes lesz, tehát a vizet nem gyűjti, nem sárosodik, hanem levezeti azt, így kátyúk sem keletkeznek. A projekt keretein belül árokrendezés történik szakaszosan a csapadékvíz elvezetése céljából.

A kivitelezéssel kapcsolatban a tevékenység ellátását a vépi székhelyű Geomé Kft. fogja végezni a testület 65/2025.(XII.19.) számú képviselő-testületi határozata alapján. A cég ügyvezetője jelezte, hogy a felújítás kapcsán az aszfaltozási munkálatokat illetően az útburkolat fedése egy ütemben lenne megvalósítható, amely azt jelenti, hogy a munka teljes ellenértékét egy összegben lenne szükséges a kivitelező részére teljesíteni. Az előterjesztésben szerepel, hogy a Magyar Államkincstár a 37.938.250,- forint összegű előlegre a kifizetési okiratot kiadta, azonban a teljesítendő összeghez a 3.993.500,- forint összegű önkormányzati önerőn felül 41.931.750,- forint finanszírozási hiány keletkezik. A költségvetés pénzügyi ügyintézővel történő egyeztetése során kiderült, hogy a projekt megvalósulásához az önkormányzat további 1.931.750,- Ft összegű önerőt tud biztosítani.

A finanszírozási hiány fedezésének megoldására a polgármester tárgyalásokat folytatott Erdődy László Sándorral. A tárgyalások eredményeképpen a polgármester és Erdődy Úr abban egyeztek meg, hogy Erdődy László Sándor kölcsönszerződés keretein belül 40 millió Ft összegű kölcsönt nyújt az önkormányzat részére a projekt megvalósulása érdekében a kölcsön folyósításának napjától számított maximum 12 hónapra. A megvalósulást követően az önkormányzatnak egy összegben kell visszafizetnie a kölcsön összegét. A kölcsönszerződés-tervezete az előterjesztés részét képezi, amelyet a Képviselők megismerhettek. Kérte, hogy a Képviselők tegyél fel kérdéseiket.

Kérdés, észrevétel nem érkezett.

Ezt követően a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2026. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat
Döntés kölcsönszerződés megkötéséről

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kölcsönszerződést köt Erdődy László Sándor (szül. hely, idő: Bécs, 1937.02.06., anyja neve: Hunyady

Teréz) Németország, 80638 München, Menzingerstr. 1. szám alatti lakossal a „Külterületi utak felújítása Pecölben” című projekt megvalósítása érdekében, a finanszírozási hiány fedezésére.

- A kölcsön összege: 40.000.000,- Ft, azaz negyvenmillió forint.
- A kölcsön futamideje: A „Külterületi utak fejlesztése” című, KAP-RD43-1-25 kódszámú pályázat záró kifizetési kérelemének KAP Stratégiai Terv Nemzeti Irányító Hatóság általi jóváhagyását követően a Magyar Államkincstár, mint Nemzeti Kifizető Ügynökség által a támogatás folyósítása, de maximum a kölcsön folyósításának napjától számított 365. nap.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Felelős: Mándli János polgármester

Határidő: azonnal

A projekt összefoglalója, a Magyar Államkincstár előleg kifizetési okirata, valamint a kölcsönszerződés tervezete a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezik.

13. A Pecöl, Széchenyi utca 12. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérbeadásának tárgyalása

Szóbeli előterjesztés

előadó: Kovács István alpolgármester

Kovács István alpolgármester elmondta, hogy a falugazdálkodási dolgozó, Sisak Péter szóban jelezte a polgármester úrnak, hogy segítséget kérne lakhatási problémái megoldásához. Az általuk lakott ingatlant több hónappal ezelőtt elárverezte a hatóság és az árverésen valaki megvásárolta az ingatlant. Az új tulajdonos kérte a végrehajtótól az ingatlan kiürítését, amelyre várhatóan június 11-én kerülne sor. A kérelmében az önkormányzati tulajdonban lévő Széchenyi utca 12. szám alatti ingatlan bérbeadását kérte kiskorú gyermekeire is tekintettel. Az ingatlan állapota meglehetősen rossz, de a családsegítő szolgálat munkatársainak véleménye alapján még ilyen állapotában is alkalmas lehet arra, hogy a család együtt maradását elősegítve a Sisak család lakhatását, hacsak rövid időre is, de biztosítsa. Polgármester úr szándéka mindenképpen a család segítése és erre tekintettel az ingatlan minimális bérleti díj ellenében történő használatba adása lenne, ugyanakkor azt is figyelembe kell venni, hogy a lakóépületben a gázfűtés nem működik, mert rossz a gázkazán, valamint a villamoshálózat is nagyon rossz állapotban van. A használatot a mellékelt, előterjesztés szerinti bérleti szerződés tervezet alapján lehetne csak biztosítani, de a személy- és vagyonbiztonság érdekében még ezen feltételek mellett is nagyon megfontolandó a használat átengedése.

A Képviselő-testület tagjai hosszasan tárgyaltak, több szempontból is véleményt formáltak. Abban mindannyian egyetértettek, hogy az előterjesztés részét képező szerződés-tervezetben foglalt, szigorú biztonsági feltételek betartásával engedhető csak meg, hogy az ingatlant a Sisak család bérbe vegye.

Czibók Ádám képviselő a villanyszerelő szakember véleménye, valamint az ingatlanhasználattal felmerülő közüzemi díjak megtérítésének bizonytalansága miatt is azon véleményének adott hangot, hogy mind a kiskorú gyermekek biztonsága, mind az önkormányzat felelőssége és anyagi érdekei is azt diktálják, hogy ezt az ingatlant ilyen állapotban ne adják használatba.

Kovács István alpolgármester részben osztotta Czibók Ádám képviselő aggályait, ugyanakkor hangsúlyozta, hogy a család együtt maradása és a lakhatásuk rövidtávú megoldása érdekében mindenképpen szükségesnek látszik az önkormányzat segítsége az ingatlan bérbeadása útján.

Ezt követően a Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2026. (V.26.) számú Képviselő-testületi határozat
Döntés a Széchenyi utca 12. szám alatti önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Pecöl Széchenyi utca 12. szám alatti ingatlant Sisak Péter (szül. hely és idő: Szombathely, 1972.02.09., anyja neve: Horváth Gizella) és Sisak Péterné (szül. hely és idő: Szombathely, 1975.02.21., anyja neve: Sági Magdolna) részére, határozott időre, 2026. december 31. napjáig bérbe adja, havi 1.000,- Ft, azaz egyezer forint bérleti díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jegyzőkönyv 12. mellékletében szereplő, az előterjesztés részét képező bérleti szerződés aláírására.

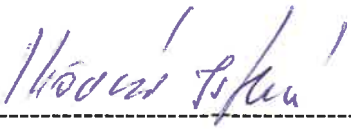
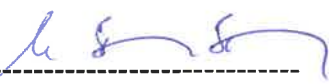
Felelős: Mándli János polgármester
Határidő: azonnal

A szavazatok az alábbiak szerint oszlottak meg: Igennel szavazott kettő fő (Kovács István alpolgármester és Mándli Gábor települési képviselő), nemmel szavazott egy fő (Czibók Ádám települési képviselő)

A szerződés-tervezet a jegyzőkönyv 14. mellékletét képezi.

Mivel a Képviselő-testület a napirendi pontokat megtárgyalta és más egyéb kérdés, észrevétel nem érkezett, a Polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést 19:30 órakor bezárta.

-kmf -

 Mándli János polgármester <i>h.</i>		 dr. Bíró Barnabás jegyző
---	---	--