

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

a Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet megalkotásával, valamint a Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban

Pecöl Község Önkormányzata tájékoztatja a Tisztelt lakosságot, a településen székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket, érdekképviselői és civil szervezeteket, egyházakat,

hogy Pecöl Község Önkormányzata megkezdte Pecöl település Településképi arculati kézikönyvének, Településképi rendeletének megalkotását és Helyi építési szabályzatának módosítását. A munkát a jelenlegi jogszabályi keretek szerint 2017. október 1-ig kell elvégezni.

A Településképi arculati kézikönyv, Településképi rendelet megalkotásához és Helyi építési szabályzat módosításához az egyeztetésben résztvevő partnerek 2017. szeptember 1-ig előzetes, írásos észrevételt tehetnek levélben a Polgármesternek címezve (Pecöl Község Önkormányzata 9754 Pecöl, Széchenyi u.11. címre megküldve vagy elektronikus úton pecolkorjegyzo@netkabel.net címre megküldve).

Valamennyi érdemi véleményt, javaslatot az Önkormányzat továbbít a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat kidolgozó tervező részére, aki valamennyit szakmai indokolásával ellátva küld vissza az Önkormányzat részére.

Az érdemi véleményeket és szakmai indokolásukat a Polgármester a vonatkozó jogszabálynak megfelelően a Képviselő-testület elé terjeszti.

Településképi arculati kézikönyv:

A Településképi arculati kézikönyv építészeti szemléletformáló célt szolgál, valamint a településképi rendelet megalapozásához készül, ezért ezt az Önkormányzat határozattal fogadja el, ami az építetőkre kötelezettségeket nem ró. Betartása az önkéntes jogkövetés szerint történhet. A Településképi arculati kézikönyv könnyen értelmezhető és egyértelmű ajánlásokat kell adjon az érintett terület építészeti struktúrájának megőrzésére és alakítására. A Településképi arculati kézikönyv megalkotása során szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők aktivitására. Jelezzék, hogy mire büszkéek lakóhelyükön, mit tartanak meg az épített és a természeti környezetből az eljövendő nemzedékek számára.

Településképi rendelet:

A Településképi arculati kézikönyv a Településképi rendelet megalapozására szolgál. A Településképi rendelet rendeletként a beruházókra, építetőkra is szabályokat ír elő. A Településképi rendeletben a településképi-védelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül, különös tekintettel a helyileg védett területek és helyileg védett építmények vonatkozásában.

Helyi építési szabályzat:

A Helyi építési szabályzatok településképről szóló rendelkezései 2017. október 1-vel hatályukat veszítik, ezért a HÉSZ módosításáról is gondoskodni kell ezen idő alatt. Ezeket a Helyi építési szabályzatból törölni kell és amennyiben továbbra is szükséges, akkor a Településképi rendeletben kell szerepeltetni.

A Településképi arculati kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítésével, valamint a Helyi építési szabályzattal összefüggő feladatokat a települési és térségi főépítészeknek kell koordinálni.

A vonatkozó törvények és rendeletek:

- a településképről védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet

tájékoztatások:

- településképi arculati kézikönyv minta:

http://www.kormany.hu/download/f/5a/f0000/magyarszephely_tak.pdf

- útmutató a településképi arculati kézikönyv elkészítéséhez:

http://www.kormanyhivatal.hu/download/9/b1/63000/TAK_%C3%9Atmutat%C3%B3.pdf

- a Vas Megyei Kormányhivatal oldalán több segédlet is letölthető:

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/vas/telepulesfejlesztési-koncepcio/tak-es-helyi-telepuleskepi-rendelet>

A partnerségi egyeztetésben résztvevők konstruktív részvételére, javaslataira és véleményére számítunk.

Pecöl, 2017. július 27.

Tisztelettel:




Mándli János
polgármester