

**Pecöl Község Önkormányzata Képviselő testületének  
4/2017.(VII.19.) önkormányzati rendelete  
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Pecöl Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya kiterjed Pecöl község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) településfejlesztési koncepciója (a továbbiakban: koncepció),
  - b) integrált településfejlesztési stratégiája (a továbbiakban: stratégia),
  - c) településrendezési eszközei,
  - d) településképi követelményei és azok megalapozását szolgáló településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: kézikönyv), valamint
  - e) településképi rendelete
- (a továbbiakban a)-e) pont együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetés szabályaira.

**A partnerségi egyeztetésben résztvevők köre**

**2. §**

A településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoknak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek:

- a) Pecöl község közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkezők,
- b) Pecöl község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező
  - ba) gazdálkodó szervezetek,
  - bb) érdekképviselői és civil szervezetek
  - bc) egyházak

**A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**3. §**

- (1) A településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoknak a Korm. rendelet szerint történő előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszában a partner írásban történő tájékoztatása hirdetmény útján történik.

(2) A partnerek szóbeli tájékoztatására lakossági fórum keretében kerül sor a 7. § szerint.

#### 4. §

(1) A hirdetmény a Korm. rendelet szerinti kötelező esetekben az önkormányzat <http://www.pecol.hu> honlapján (a továbbiakban: honlap) és hirdetőtábláján (Pecöl, Széchenyi u. 11.) kerül közzétételre.

(2) A hirdetmény az előzetes tájékoztató szakasz esetén tartalmazza:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
- b) a partner észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postai és elektronikus levélcímet, ahova a vélemény megküldhető.

(3) A hirdetmény munkaközi tájékoztató szakasz esetén tartalmazza:

- a) a (4) bekezdésben foglaltak kivételével elkészült dokumentumot,
- b) a partner észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postai és elektronikus levélcímet, ahova a vélemény megküldhető.

### **A partner által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje**

#### 5. §

A partnerségi egyeztetés során a partner írásban postai úton és elektronikusan megküldve vagy a 7. § esetén személyesen leadva teheti meg észrevételeit.

#### 6. §

(1) A véleményezési határidő a hirdetmény önkormányzat hirdetőtábláján történő megjelenése napjával kezdődik és az abban meghatározott határidőig tart.

(2) A partner postai úton és elektronikusan a véleményezési határidő végéig beérkezőleg nyilváníthat véleményt. A véleményezési határidő lejártát követően érkezett vélemény az eljárás során nem kerül figyelembevételre.

### **Lakossági fórum és a javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának, nyilvántartásának módja**

#### 7. §

A lakossági fórum megtartására közmeghallgatás keretében kerül sor. A lakossági fórum helyét és időpontját a polgármester határozza meg.

#### 8. §

(1) A partnertől beérkezett javaslat, vélemény az eljárás ügyiratának részét képezi, amelynek dokumentálásáról az Ikervári Közös Önkormányzati Hivatal Pecöli Kirendeltsége (továbbiakban: Hivatal) gondoskodik.

- (2) A nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, székhelyét vagy telephelyét, természetes személy esetén a megadott elérhetőségét,
  - b) a vélemény, javaslat rövid lényegét,
  - c) annak megjelölését, hogy a vélemény vagy a javaslat az előzetes vagy a munkaközi szakaszban érkezett,
  - d) a vélemény és javaslat érdemi, vagy nem érdemi minősítését, valamint
  - e) az érdemi vélemény és javaslat elfogadásának vagy elutasításának tényét.
- (3) Valamennyi érdemi véleményt a Hivatal továbbít a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat kidolgozó tervező (a továbbiakban: tervező) részére, aki valamennyit szakmai indokolásával ellátva küld vissza a Hivatal részére.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott valamennyi érdemi véleményt és szakmai indoklását a polgármester a vonatkozó jogszabálynak megfelelően ismerteti a döntéshozóval. A vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

### **Nyilvánosságot biztosító rendelkezések**

#### **9. §**


- (1) Az elfogadott, módosított településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságra hozataláról a Hivatal gondoskodik.
- (2) Az elfogadott kézikönyv, településképi rendelet és ezek módosítása a Hivatalban nyomtatásban közzétételre kerül.

### **Záró rendelkezések**

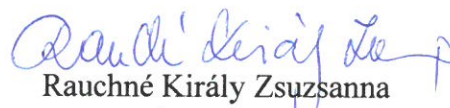
#### **10. §**

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Pecöl, 2017. július 18.

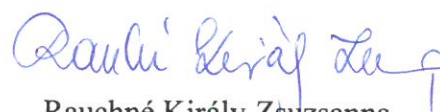
  
Mándli János  
polgármester



  
Rauchné Király Zsuzsanna  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
Pecöl, 2017. július 19.



  
Rauchné Király Zsuzsanna  
jegyző